

Beslisnotitie Veiligheidsregio Hollands Midden

1. Algemeen

Onderwerp:	Financiële bijdrage aan nieuwbouw brandweerkazerne Stolwijk	Opgesteld door:	E.H. Breider Concerncontroller
Voorstel t.b.v. vergadering:	Algemeen Bestuur	Datum:	13 november 2014
Agendapunt:	B.7	Bijlage(n):	-
Portefeuille:	G. Goedhart (DB) H. Meijer (VD)	Status:	Besluitvormend
Vervoltraject besluitvorming:	-	Datum:	-

2. Besluit

Het Algemeen Bestuur besluit:

1. dat Brandweer Hollands Midden bij nieuwbouw van de brandweerkazerne van Stolwijk € 100.000 bijdraagt aan de totale investering, vertaald in een jaarlijkse verhoging van de huur;
2. de initiële huurperiode afsluit voor een periode van 10 jaar;
3. de Regionaal Commandant mandateert om de realisatieovereenkomst met gemeente Vlist te ondertekenen.

3. Toelichting op het besluit

Inleiding

De kazerne Stolwijk is gehuisvest op het terrein waar ook de Buitendienst van de gemeente Vlist is gehuisvest. De gemeente Vlist wil dit gebied herontwikkelen. Om deze reden moeten de huidige voorzieningen op het terrein worden uitgeplaatst. Hierdoor is er gezocht naar een geschikte locatie. Deze locatie is de Poort van Stolwijk, liggend tussen de Goudseweg en Provincialeweg. Brandweer Hollands Midden heeft de noodzaak en bestaansrecht van een brandweerpost in Stolwijk bevestigd.

De gemeente Vlist realiseert de nieuwbouw van de brandweerkazerne op basis van het Programma van Eisen van Brandweer Hollands Midden en wil daartoe de afspraken met Brandweer Hollands Midden in een realisatieovereenkomst schriftelijk vastleggen. In deze realisatieovereenkomst verbindt Brandweer Hollands Midden zich tot de gemeente Vlist voor het gebruik van de brandweerkazerne en het betalen van een huursom.

Financieel uitgangspunt

Het voorliggend besluit betreft een nieuwbouw op verzoek van de gemeente. Hiervoor geldt het volgende financieel uitgangspunt: de eventuele meerkosten van nieuwbouw zijn voor rekening van de betreffende gemeente. Deze meerkosten maken geen onderdeel uit van de gemeentelijke bijdrage waartegen de Cebeon-norm wordt afgezet. M.a.w. maken geen onderdeel uit van de efficiencyberekening en betreffende gemeente betaald dan (vanaf 2018) Cebeon-norm + meerkosten nieuwbouw brandweerkazerne.

Financiële bijdrage BHM aan nieuwbouw brandweerkazerne Stolwijk

Naast het feit dat de gemeente de huidige locatie wil herontwikkelen, had Brandweer Hollands Midden, op het moment dat gemeente Vlist groot onderhoud had laten uitvoeren aan de huidige brandweerkazerne van Stolwijk, functionele aanpassingen laten uitvoeren om de bestaande brandweerkazerne functioneel, daar waar mogelijk en noodzakelijk, aan te passen aan het Programma van Eisen van BHM.

Gemeente Vlist en Brandweer Hollands Midden hebben laten berekenen wat het kost om de bestaande brandweerkazerne functioneel aan te passen. De investering van de functionele aanpassingen komt uit op € 100.000 incl. staartkosten en Btw.

Gezien bovenstaande ligt het in de rede dat Brandweer Hollands Midden bij nieuwbouw een investering ad € 100.000 bijdraagt aan de totale investering benodigd voor nieuwbouw van de brandweerkazerne van Stolwijk, vertaald in een jaarlijkse verhoging van de huur.

Initiële huurperiode van 10 jaar

Bij nieuwbouw van de brandweerkazerne van Stolwijk is Brandweer Hollands Midden bereid de initiële huurperiode af te sluiten voor een periode van 10 jaar. Brandweer Hollands Midden verwacht geen veranderingen in de kazerneconfiguratie in gemeente Vlist en omliggende gemeente die van invloed kunnen zijn op de huidige dekkingsplannen. Dat maakt een brandweerpost in Stolwijk voor de komende jaren noodzakelijk.

4. Kader

Uit 'Resultaten vervolgonderzoek Regionalisering Brandweer Hollands Midden' en 'Eindrapportage ontvlechtingprotocol'.

Huisvesting

- Alle kazernes worden in beginsel van de eigenaar gehuurd.
- Ook hier zijn eisen en voorwaarden aan gesteld:
 - Nieuwe organisatie huurt kazernes voor bepaalde tijd (5 jaar);
 - Mogelijkheid bestaat dat de nieuwe organisatie zelf bouwt bij noodzakelijke vervanging van een kazerne;
 - Als de nieuwe organisatie kazernes verwerkt/bouwt dan slechts uitsluitend op locaties die als strategisch zijn aan te merken op grond van een nog vast te stellen operationeel dekkingsplan;
 - Huur wordt bepaald op basis van een kostendekkende vergoeding en is ten principale gelijk aan het huisvestingsbudget als opgenomen in de startbijdrage. Belangrijk is op te merken dat bij de m2-prijs voor wat betreft de grondwaarde wordt uitgegaan van de bestemming van een brandweerkazerne: zijnde een openbare functie.

5. Consequenties en (mogelijke) complicaties

Jaarlijkse verhoging van de huur, te dekken uit het huisvestingsbudget.

6. Aandachtspunten

-

7. Implementatie en communicatie

-

8. Bijlagen

-

9. Historie besluitvorming

Vaststelling financiële bijdrage nieuwbouw brandweerkazerne Stolwijk in DB VRHM van 30 oktober 2014