

Beslisnotitie Veiligheidsregio Hollands Midden**1. Algemeen**

Onderwerp:	Effectuering terugkoopverplichting brandweerkazerne Warmond (gemeente Teylingen)	Opgesteld door:	E.H. Breider Concerncontroller
Voorstel t.b.v. vergadering:	Algemeen Bestuur	Datum:	27 maart 2014
Agendapunt:	B.2	Bijlage(n):	n.v.t.
Portefeuille:	K.J. G. Kats (DB) H.E.N.A. Meijer (VD)	Status:	Besluitvormend
Vervoltraject besluitvorming:	n.v.t.	Datum:	n.v.t.

2. Besluit

Het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) besluit:

De terugkoopverplichting van de brandweerkazerne Warmond conform de akte van levering door gemeente Teylingen te effectueren per 1 april 2014 en in plaats daarvan een huurovereenkomst af te sluiten.

3. Toelichting op het besluit

Het Dagelijks Bestuur heeft, in haar vergadering van 22 november 2010, besloten in te stemmen met de koop van brandweerkazernes door de Veiligheidsregio Hollands Midden van gemeenten in plaats van huur, voor die brandweerkazernes die vallen binnen de Btw-herzieningstermijn en voor zover de betreffende gemeente hiermee instemt. Conform het indertijd bepaalde door de belastinginspecteur is vóór 1 maart 2011 de brandweerkazerne Warmond van gemeente Teylingen gekocht.

In de akte van levering is een terugkoopverplichting voor de gemeente Teylingen opgenomen die luidt "*tenzij het algemeen bestuur van koper anders besluit, verplicht verkoper zich het verkochte terug te kopen van koper en verplicht koper zich het verkochte te verkopen aan koper indien de herzieningsperiode in de zin van de Uitvoeringsregeling Btw-compensatiefonds is verstreken; in dat geval geschiedt levering uiterlijk op de dag nadat de herzieningsperiode is verstreken, dan wel op een door partijen nader over te komen dag*". De herzieningsperiode betreffende brandweerkazerne Warmond verstrijkt op 1 april 2014.

4. Kader

In de bestuurlijk vastgestelde uitgangspunten omtrent regionalisering van de Brandweer Hollands Midden is bepaald dat de brandweerkazernes in de regio Hollands midden in beginsel worden gehuurd van de gemeenten aan de Veiligheidsregio Hollands Midden. Gezien het verstrijken van de Btw-herzieningstermijn wordt voorgesteld de koop van de brandweerkazerne Warmond te vervangen door een huurovereenkomst.



5. Consequenties

Vervanging van de koopovereenkomst door een huurovereenkomst geschiedt in principe voor beide partijen budgetneutraal.

6. Aandachtspunten / risico's

-

7. Implementatie en communicatie

-

8. Bijlagen

-

9. Historie besluitvorming

Dagelijks Bestuur: 30 januari 2014 vastgesteld.

